



## Calificaciones: Comprador de vivienda

Asociarse con Habitat for Humanity para comprar una casa es una oportunidad única. El programa Seminole-Apopka de Habitat for Humanity sirve a muchas familias cuyos niveles de ingresos no son lo suficientemente altos como para calificar para otros programas de propiedad de vivienda. Trabajamos con familias trabajadoras de bajos ingresos para construir y vender casas con hipotecas asequibles sin fines de lucro. Mientras tanto, preparamos a nuestras familias de Hábitat para ser propietarios exitosos a largo plazo.

Si está interesado en asociarse con nosotros como comprador de vivienda, le recomendamos revisar las calificaciones a continuación: esta es la mejor manera de obtener más información sobre nuestro programa de propiedad de vivienda y si es adecuado para usted.

---

### NECESIDAD

¿Es su vivienda actual una de las siguientes?:

- **Inadecuada:** la falta de una vivienda adecuada puede incluir problemas con la estructura actual, tales como: agua; sistemas de servicios eléctricos o de alcantarillado; sistema de calefacción; peligroso; mal mantenido (deficiente); o incumplimiento de los estándares de mantenimiento de propiedades de la ciudad.
- **Sobrepoblada:** también se tiene en cuenta la composición y el tamaño de su familia en comparación con la cantidad de habitaciones en su hogar.
- **Transitorios:** actualmente vive con familiares o un amigo y no tiene su propio hogar.
- **Deficiente Subsidiado por el gobierno:** programas de vivienda tales como: Sección 8, Programa de alquiler bajo ingreso.
- **Inasequible:** se considera que un porcentaje de sus ingresos mensuales que actualmente gasta en vivienda determina ("más del 35% de mis ingresos mensuales se destina al alquiler").

### HABILIDAD PARA PAGAR

Para calificar para una Casa de Hábitat, una familia debe tener ingresos suficientes para cubrir los servicios públicos, los gastos de mantenimiento y los pagos de la casa. Tendrá que demostrar la capacidad de pagar una hipoteca asequible que incluye impuestos a la propiedad y seguro de propiedad.

- **Ingresos:** los ingresos deben ser estables, verificables y estar entre el 60% y el 80% de los niveles de ingresos medios de HUD para el área metropolitana de Orlando. **Debe tener un historial laboral de 6 meses.**
- **Presupuesto:** el pago estimado de su hipoteca no debe ser más del 35% de sus ingresos, y la deuda hipotecaria y otras deudas combinadas no deben ser más del 43% de sus ingresos.
- **Deuda morosa:** No más de \$ 2,000 en deuda morosa no médica al momento de la solicitud y toda deuda morosa no médica debe ser pagada antes de la compra de la vivienda.
- **Declararse en Quiebra:** debe esperar cinco años después de ser dado de alta y restablecer un buen crédito.

- **Préstamos estudiantiles:** todos los pasivos de deuda de préstamos estudiantiles, incluso en aplazamiento y cuando se incluyen en la relación deuda-ingreso, no deben ser más del 43% de sus ingresos.
- **Debe estar dispuesto a ahorrar un mínimo de \$ 4,000 para el costo de cierre.**

## NIVELES DE INGRESO

Tamaño de su familia	Ingreso Annual Minimo	Ingreso Annual Maximo
1	\$36,900 \$3,075 gross monthly income	\$49,200 \$4,100 gross monthly income
2	\$42,180 \$3,515 gross monthly income	\$56,240 \$4,687 gross monthly income
3	\$47,460 \$3,955 gross monthly income	\$63,280 \$5,273 gross monthly income
4	\$52,680 \$4,390 gross monthly income	\$70,240 \$5,853 gross monthly income
5	\$56,940 \$4,745 gross monthly income	\$75,920 \$6,327 gross monthly income
6	\$61,140 \$5,095 gross monthly income	\$81,520 \$6,793 gross monthly income
7	\$65,340 \$5,445 gross monthly income	\$87,120 \$7,260 gross monthly income
8	\$69,540	\$92,720

## DISPOSICIÓN PARA SER SOCIO

- Debe estar dispuesto a asociarse con Habitat Seminole-Apopka y trabajar 200 horas de "sudor por equidad " para un solo solicitante o 400 horas para dos personas (se debe trabajar un mínimo de 15 horas de "sudor por equidad " cada mes)
- Debe aceptar la casa en los vecindarios donde sirve Habitat Seminole-Apopka
- Debe asistir a las clases requeridas para propietarios de vivienda según lo programado
- Usted será responsable del mantenimiento de su casa desde el momento en que se mude a su casa
- Usted será responsable de pagar el costo de compra de su casa de manera puntual para que otras familias puedan beneficiarse del programa Hábitat
- Los solicitantes deben ser residentes legales de EE. UU.

## PRÓXIMOS PASOS:

Si reúne los requisitos enumerados y desea presentar su solicitud para convertirse en futuro comprador de vivienda, visite nuestro sitio web. Verá si estamos aceptando solicitudes en ese momento. En caso afirmativo, encontrará instrucciones para presentar su solicitud.

Si hemos cerrado temporalmente las solicitudes, le animamos a que aproveche nuestras clases en línea de la Academia Financiera. La Academia Financiera es un recurso para toda la comunidad. NO le garantiza que será aceptado en nuestro Programa para Compradores de Vivienda de Hábitat, ni es el "primer paso". Usted aprenderá a tomar el control de su futuro financiero ya sea que decida aplicar a Habitat o no.

Si tiene alguna pregunta adicional, por favor envíe un correo electrónico a nuestra Directora de Programa Idalia Núñez

[inunez@habitat-sa.org](mailto:inunez@habitat-sa.org)