



## Propiedad de vivienda: calificaciones

Asociarse con Habitat for Humanity para comprar una casa es una oportunidad única. El programa Seminole-Apopka de Habitat for Humanity sirve a muchas familias cuyos niveles de ingresos no son lo suficientemente altos como para calificar para otros programas de propiedad de vivienda. Trabajamos con familias trabajadoras de bajos ingresos para construir y vender casas con hipotecas asequibles sin fines de lucro. Mientras tanto, preparamos a nuestras familias de Hábitat para ser propietarios exitosos a largo plazo.

Si está interesado en asociarse con nosotros como comprador de vivienda, le recomendamos revisar las calificaciones a continuación: esta es la mejor manera de obtener más información sobre nuestro programa de propiedad de vivienda y si es adecuado para usted.

---

### QUE NECESITA

¿Su vivienda actual es una de las siguientes?:

- **Inadecuado:** la falta de una vivienda adecuada puede incluir problemas con la estructura actual, tales como: agua; sistemas de servicios eléctricos o de alcantarillado; sistema de calefacción; peligroso; mal mantenido (deficiente); o incumplimiento de los estándares de mantenimiento de propiedades de la ciudad.
- **Sobrepoblada:** también se tiene en cuenta la composición y el tamaño de su familia en comparación con la cantidad de habitaciones en su hogar.
- **Transitorios:** actualmente vive con familiares o un amigo y no tiene su propio hogar.
- **Subsidiado por el gobierno:** programas de vivienda tales como: Sección 8, Programa de alquiler bajo.
- **Inasequible:** se considera que un porcentaje de sus ingresos mensuales que actualmente gasta en vivienda determina ("más del 30% de mis ingresos mensuales se destina al alquiler").

### HABILIDAD PARA PAGAR

Para calificar para una Casa de Hábitat, una familia debe tener ingresos suficientes para cubrir los servicios públicos, los gastos de mantenimiento y los pagos de la casa. Tendrá que demostrar la capacidad de pagar una hipoteca asequible que incluye impuestos a la propiedad y seguro de propiedad.

- **Ingresos:** los ingresos deben ser estables, verificables y estar entre el 40% y el 80% de los niveles de ingresos medios de HUD para el área metropolitana de Orlando. **Debe tener un historial laboral de 6 meses.**
- **Presupuesto:** el pago estimado de su hipoteca no debe ser más del 30% de sus ingresos, y la deuda hipotecaria y otras deudas combinadas no deben ser más del 43% de sus ingresos.
- **Deuda morosa:** No más de \$ 2,000 en deuda morosa no médica al momento de la solicitud y toda deuda morosa no médica debe ser pagada antes de la compra de la vivienda.
- **Declararse en Quiebra:** debe esperar un año después de ser dado de alta y restablecer un buen crédito.
- **Préstamos estudiantiles:** todos los pasivos de deuda de préstamos estudiantiles, incluso en aplazamiento y cuando se incluyen en la relación deuda-ingreso, no deben ser más del 43% de sus ingresos.

- Debe estar dispuesto a ahorrar un mínimo de \$ 4,000 para el costo de cierre.

## NIVELES DE INGRESO

Tamaño de su familia	Ingreso Annual Minimo	Ingreso Annual Maximo
1	\$23,240	\$46,450
2	\$26,560	\$53,050
3	\$29,880	\$59,700
4	\$33,160	\$66,300
5	\$35,840	\$71,650
6	\$38,480	\$76,950
7	\$41,120	\$82,250
8	\$43,800	\$87,550

## DISPOSICIÓN PARA SER SOCIO

- Debe estar dispuesto a asociarse con Habitat Seminole-Apopka y trabajar 200 horas de "sudor por equidad " para un solo solicitante o 400 horas para dos personas (se debe trabajar un mínimo de 15 horas de "sudor por equidad " cada mes)
- Debe aceptar la casa en los vecindarios donde sirve Habitat Seminole-Apopka
- Debe asistir a las clases requeridas para propietarios de vivienda según lo programado
- Usted será responsable del mantenimiento de su casa desde el momento en que se mude a su casa
- Usted será responsable de pagar el costo de compra de su casa de manera puntual para que otras familias puedan beneficiarse del programa Hábitat
- Los solicitantes deben ser residentes legales de EE. UU.

## PRÓXIMOS PASOS:

¿Listo para aplicar? Visite la página del Programa para compradores de vivienda en nuestro sitio web y haga clic en "Solicitar una solicitud".

¿Necesitas más información? Visite la página del Programa para compradores de vivienda en nuestro sitio web para inscribirse en Asistir a una sesión de Path to Homeownership para obtener más información.